

Zápis ze členské schůze Nymburského bytového družstva konané dne 30.11. 2023 v salonku restaurace U Kotherů

1) Pan Miloslav Hudec v 16,50 zahájil členskou schůzi. Přivítal hosty pana Mgr Joukla a paní Mgr. Hrabánkovou.

Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášeníschopná. Z celkového počtu 93 členů BD bylo přítomno, či zastoupeno plnou mocí 85. Prvotní součet členů byl 83, po přepočtení 85! Pro hlasování bylo přítomno tedy více než požadovaných 75 procent členů BD, konkrétně 79,05 procent.

Následně bylo přistoupeno k volbě orgánů členské schůze. Jednomyslně bylo odhlasováno takto -

předsedající čl. sch. pan Mgr. Zdeněk Joukl

zapisovatel pan Pavel Červenka

ověřovatel zápisu pan Miloslav Hudec

2) Projednání a schválení výroční zprávy a účetní uzávěrky

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje výroční zprávu a účetní uzávěrku.“

Bod číslo 2 schválen v plném rozsahu. Pro 80, proti 0, zdrželi se hlasování 5.

3) Rozhodnutí o podřízení družstva z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, jako celku a schválení nových stanov

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje nové znění stanov, jehož nové znění obdrželi členové společně s pozvánkou na členskou schůzi a bylo k dispozici na webových stránkách <https://www.bdnymburk.cz/>“

Bod číslo 3 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

4) Uzavření a podpis dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu nemovitých věcí s městem Nymburk

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu nemovitých věcí s městem Nymburk a pověřuje představenstvo ke všem potřebným jednáním včetně podpisu dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu nemovitých věcí s městem Nymburk.“

Bod číslo 4 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

5) Vyhotovení prohlášení vlastníka

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje vyhotovení prohlášení vlastníka v jednotlivých bytových domech v jeho vlastnictví a pověřuje představenstvo ke všem potřebným jednáním včetně podpisu.“

Bod číslo 5 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

## 6) Založení SVJ

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje založení společenství vlastníků pro jednotlivé bytové domy a pověřuje představenstvo k potřebným jednáním včetně podpisu stanov.“

Bod číslo 6 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

## 7) Převod jednotlivých bytových jednotek na členy SVJ

Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje převod bytových jednotek na jednotlivé členy bytového družstva za podmínky uhrazení veškerých závazků příslušného člena a pověřuje představenstvo k potřebným jednáním včetně podpisu převodních smluv.“

Bod číslo 7 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

## 8) Vstup bytového družstva do likvidace.

Hlasováno bylo o protinávrhu představenstva, který vycházel z toho, že dle podmínek Města Nymburk podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a o převodu nemovitých věcí, musí k zápisu vstupu družstva do likvidace dojít do šesti měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva družstva k předmětu převodu, což původní návrh uvedený na pozvánce, nezohledňoval.

Návrh usnesení:

„Členská schůze bytového družstva rozhodla o zrušení bytového družstva s likvidací, a to ke dni 1.7.2024, za podmínky, že družstvo nebude vlastníkem žádné bytové jednotky.“

Bod číslo 8 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

## 9) Volba likvidátora

Návrh usnesení:

„Členská schůze bytového družstva volí likvidátora Mgr. Zdeňka Joukla, nar. 29.9.1980, bytem Prostějov, Kostelecká 365, PSČ: 796 01.“

Bod číslo 9 schválen v plném rozsahu. Pro 85, proti 0, zdrželi se hlasování 0.

## 10) Různé

Představenstvo NBD řešilo dotazy zúčastněných...

## 11) Závěr

Pan Mgr Joukl v 17,50 členskou schůzi ukončil.

Bez návrhu usnesení...

Zápis zapsal: Pavel Červenka

Zápis ověřil: Miloslav Hudec

V Nymburce 4. 12. 2023

