

Zápis z kontrolní komise NBD ze dne 16.12. 2023

Zúčastnění: Pavel Červenka, Ladislav Levinský, Miloslav Hudec, Radovan Sležek, Radek Novotný, Romana Konvalinová, Lenka Slabinová, František Drobeček, Václav Šnobl, Lenka Roudnická, Antonín Hanzl. Pozvána pí Lucie Kořítková - nepřítomná.

1) V 17,15 pan Ladislav Levinský zahájil komisi.

2) Pan Pavel Červenka pro kontrolní komisi připravil výkazy výdajů za rok 2023 a k porovnání navýšení nákladů ještě i rok 2022.

Seznámil komisi s navýšením cen a dále výdaji, které nebyly plánovány.

Od léta 2023 platíme zvýšené zálohy na vodu. Konkrétně to je 45 tis. Kč za kvartál. Dále všichni dodavatelé služeb od jara 2023 zvedly ceny až o padesát procent. Toto se týká oprav a revizí plynových kotlů, účetnictví a dalších služeb. Tyto ceny kopírují inflaci, která dosáhla za poslední dva roky téměř třicet procent! **Největší neplánovaný výdaj představují služby advokátní kanceláře, která nás zastupuje ve věci převodů majetku z Města Nymburk na Nymburské bytové družstvo. Částka za advokátní služby za rok 2023 přesahuje hranici třista tisíc Kč (díky postoji Města k původním smlouvám).**

Tato navýšení výdajů budou účtovány z kolonky " správa BD, mzdy, dohody..." a z kolonky "služby" !!! Tedy v těchto kolonkách bude nedoplatek! Dle předběžných propočtů p. Pavla Červenky by tento nedoplatek mohl být od čtyřech do šesti tis. Kč. Toto by však měla kompenzovat ještě pro tento rok výhodná cena plynu!

Další větší výdaj byl za revize hasící techniky a požárních hydrantů. V hydrantech se musely měnit hadice a proudnice, kterým po dvaceti letech skončila životnost.

Od roku 2024 dojde ke skokovému zdražení plynu. **Současná cena byla 604,- Kč za MWh bez DPH. Nová cena kopíruje celorepublikové zdražení a je na 1.900,- Kč za MWh bez DPH! Navýšení elektřiny v době psaní zápisu ještě nevíme...**

Zřejmě již v průběhu ledna 2024 bude muset dojít k přepočítání zálohových plateb za energie a služby, kde budou zohledněny ceny dodavatelů a také inflace. **Navýšení bude dramatické!** Vše se bude odvíjet od nových záloh dodavatelů. **K poslední úpravě záloh došlo před dvěma roky o pouhých čtyři sta Kč.**

Pan Pavel Červenka dále seznámil komisi s tím, že cena za městské pozemky již byla uhrazena a jen čekáme na podpisy smluv. Další akce ve věci převodů začnou po novém roce.

2) Proběhla běžná diskuse na téma "jak dál"...

Pan Miloslav Hudec zdůraznil, že pokud budeme chtít nějak solidně v budoucnu fungovat, bude dobré zachovat stávající systém, který je postaven na solidárnosti jednotlivých čp. mezi sebou. Pokud se tento systém zruší, v případě havárií, které mohou být značně finančně náročné, to samostatně jednotlivé čp. neutáhnou... S tímto souhlasili všichni přítomní. K tomuto pan Pavel Červenka předložil fakturu z čp. 2275 za výměnu hlavního uzávěru vody. Celková částka přesahující patnáct tis. Kč a jen přípravné práce cca osm tisíc!

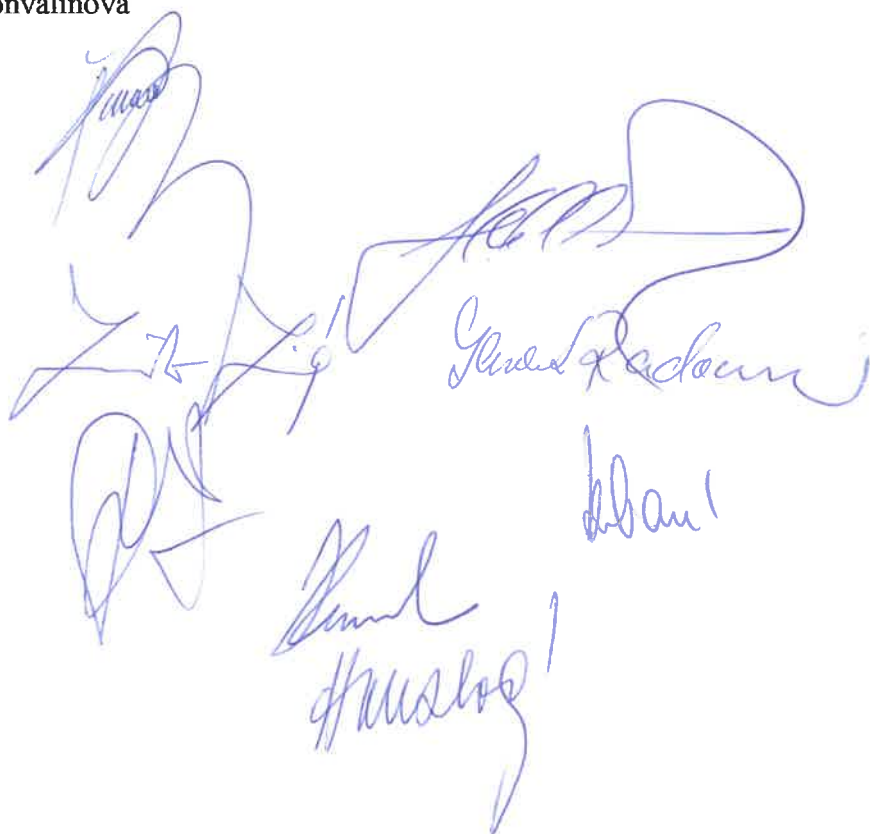
Pan Miloslav Hudec s panem Ladislavem Levinským k věci uvedli, že spousty obdobných akcí si v rámci úspor děláme sami. **Konkrétně servis kotelen, kdy jen výjezd servisní organizace je o víkendech účtován cca osmi tis. Kč!** Dále to jsou drobné zámečnické opravy, opravy elektro, řešení havárií, kde je nutný zákrok ihned a podobně... I proto máme různé certifikace, které nás k těmto pracem opravňují a i proto **ještě stále bydlíme za rozumné peníze!**

V 19 hodin pan Levinský komisi ukončil.

Zápis zapsala: Romana Konvalinová

Ověřovatelé zápisu:

V Nymburce 26.12. 2023



Handwritten signatures in blue ink, including the name "Karel Radouš" and other illegible signatures.