

Městský úřad Nymburk  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 02 Nymburk



ID datové schránky: 86abcbd  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500

**Věc: Žádost o převod majetku – spoluvlastnického podílu na bytových domech**

**Leknínová 2271 – 2276, Říční 2277 - 2279**

VÝCHOZÍ SKUTEČNOSTI:

I. Tato žádost se vztahuje k bytovým domům Leknínová č.p. 2271 - 2273 (dům A) Leknínová č.p. 2273 – 2276 (dům B), Říční č.p. 2277 – 2279 (dům C) postavenému na pozemcích p. č. 4511,4512,4513 č.p.2271 – 2273 p. č. 4508,4509,4510 č.p.2274 – 2276 p. č. 4514,4515,4516 č.p.2277 - 2279 v k. ú. Nymburk. Kolaudační rozhodnutí na dům č. j. Výst.177A/2002-Ša - Re bylo vydáno dne 14.2.2002 a nabylo právní moci dne 8.3.2002.

II. Tyto domy jsou v podílovém spoluvlastnictví družstva Nymburské bytové družstvo, Nymburk a města Nymburk (dále též jen „Město“), přičemž jejich ideální spoluvlastnické podíly na domu jsou následující:

město Nymburk – 51 % ( t.j. 51/100)

Nymburské bytové družstvo – 49 % ( t.j. 49/100)

a takto je též spoluvlastnictví zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5995 pro k. ú. Nymburk Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Vzájemná práva a povinnosti spoluvlastníků byla upravena spoluinvestorskou smlouvou ze dne 30.8.2000 schválené radou města Nymburk usnesením č. 263 na niž navazovala dohoda podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí mezi Městem Nymburk a Nymburským bytovým družstvem ze dne 18.5.2005.

V uvedené dohodě o hospodaření se společnou věcí je obsažen závazek Města převést svůj spoluvlastnický podíl na domy do 90 dnů po uplynutí lhůty 20 let od zápisu novostavby domu do katastru nemovitostí na druhého spoluvlastníka, přičemž tento převod bude sjednán jako bezúplatný.

III. Výstavba domů byla realizována za účasti prostředků ze státní investiční dotace na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury v obci, přičemž tyto prostředky dodalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Většinový podíl na výstavbu



bytových domů nesl druhý spoluvlastník, tedy Nymburské bytové družstvo. Zároveň je potřeba zdůraznit, že tento druhý spoluvlastník, tedy Nymburské bytové družstvo, po celou dobu 20-ti let neslo veškeré finanční náklady spojené se správou, údržbou a dalšími provozními náklady spojenými s provozem bytových domů.

Shora uvedená dotace byla Městu poskytnuta na základě smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci č.j.764/02 uzavřené mezi Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Městem dne 7.11.2002 ve znění jejího dodatku č. 1. Město se v této smlouvě zavázalo po dobu 20 let od kolaudace stavby nepřevést vlastnictví shora uvedeného domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistit užívání bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.

K zajištění pohledávek státu vůči Městu z poskytnuté dotace bylo ke shora uvedenému domu č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 zřízeno zástavní právo ve prospěch České republiky - Ministerstva pro místní rozvoj k zajištění budoucích pohledávek ve výši 29 760 000 Kč. Toto zástavní právo bylo zřízeno na dobu trvání závazků Města ze smlouvy o poskytnutí státní investiční dotace, tj. na 20 let od kolaudace domu. Záměr zřídit zástavní právo byl zveřejněn a schválen zastupitelstvem města dne 25.9.2002 usnesením č.: 25/4.

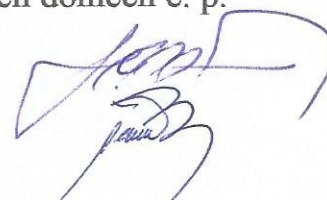
IV. Sjednaná doba 20 let od kolaudace (počítáno od právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí) uplynula u domu č. p. č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 dne 8.3.2020. K tomuto dni tedy ve vztahu ke shora uvedenému domu č. p. č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 zanikly závazky Města vůči České republice založené shora uvedenými smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu a rovněž i shora uvedené zástavní právo. Zápis novostavby domů č. p. č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 do katastru nemovitostí byl proveden dne 23.10.2002. Sjednaná doba pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Města na domy č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 na družstvo tedy uplynula dne 8.3.2022.

#### ŽÁDOST:

Vzhledem k tomu, že shora uvedená vázací doba 20 let od kolaudace bytových domů č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 již uplynula a že již nastala doba, kdy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu spoluvlastnického podílu Města,

žádáme Vás tímto o

1) zajištění výmazu zástavního práva ve prospěch České republiky - Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 29 760 000 Kč, které vázne na bytových domech č. p.



2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 postaveném na pozemku p. č. na pozemcích p. č. 4511,4512,4513 č.p.2271 – 2273 p. č. 4508,4509,4510 č.p.2274 – 2276 p. č. 4514,4515,4516 č.p.2277 - 2279 v k. ú. Nymburk.

2) bezúplatný převod spoluvlastnického podílu v rozsahu 51/100 na bytových domech č. p. 2271 – 2273 č. p. 2274 – 2276 č. p. 2277 – 2279 postaveném na pozemku p. č. 982/3,986/1,986/3, 1717/2,1829,986/21 v katastrálním území Nymburk, obec Nymburk, do vlastnictví družstva Nymburského bytového družstva, IČO 259 464 12, se sídlem Leknínová 2272, 288 02 Nymburk.

Družstvo uhradí veškeré správní poplatky spojené s převodem spoluvlastnického podílu.

S pozdravem

V Nymburce dne 28.3.2022 Nymburské bytové družstvo

IČO 259 464 12

Leknínová 2272, 288 02 Nymburk

Miloslav Hudec

Pavel Červenka

předseda představenstva NBD

místopředseda představenstva NBD

