



IČO: 25946412

Zápis z kontrolní komise Nymburského bytového družstva ze dne 3.6. 2021

Zúčastnění: Pavel Červenka, Miloslav Hudec, Václav Šnobl, Romana Konvalinová, Jiří Hájek, Radovan Sležek, Ladislav Levinský, Viktor Vacek

V 18,00 byla schůze zahájena.

- 1) Bylo konstatováno, že vzhledem k vládním omezením, jm. shromažďování, nebude možné v dohledné době uskutečnit členskou schůzi.
- 2) Dochází baterie v měřičích RTN umístěných na topných tělesech. Pan Hudec poptá cenové nabídky, možnosti. Předpokládaná investice cca 120 až 150 tis. Kč.
- 3) Byly probrány nedoplatky, vesměs za spotřebovanou vodu. Největší nedoplatky za spotřebovanou vodu byly v podnájmech. Pan Červenka seznámil KK s určitými problémy právě u podnájmu...
- 4) Bude kontaktována firma VaK Nymburk. Je nutné opětovně vyčistit kanalizaci před blokem B, čp. 2274 až 2276. U čp. 2275 a 2276 včetně přípojek na hlavní kanalizaci.
- 5) Po rozvolnění vládních opatření v důsledku covidu bude možné provést revize plynových přípojek v bytech. Pan Hudec bude kontaktovat revizního technika. Termín revizí bude včas zveřejněn.
- 6) Pan Červenka seznámil KK s určitými drobnými změnami a postupy v převodech bytů do OV. V této věci spolupracujeme s dalšími bytovými družstvy. Název celého uskupení je „Spravedlnost pro bytová družstva“.
- 7) Pan Hudec v současnosti řeší „Petici nájemníků“ z čp. 2271, která se týká problémových podnájmu. Dále čekáme na vyjádření partnera, tedy Města Nymburk, ve věci svévolného odstranění topných těles v jednom z bytů v čp. 2274. Prozatím není jasné, jakým způsobem bude dopočítána energie, případná penalizace a další postup, neboť dle platné projektové dokumentace by topná tělesa měla být osazena na svých místech.

Městský úřad NYMBURK
Zprac.:
Číslo dopisu:
Došlo dne: 18.06.2021
Počet příloh:
Ukl. ak:
Číslo spisu:
Číslo jedn.: MUNYM -

8) Opravy. V čp. 2272, p. Pipek - propadlé laťování. V čp. 2274, pí
Nejezchlebová - promočený podkrovní byt, oprava oplechování.

9) Stížnosti na sekání trávy. Pozemek není v majetku Nymburského bytového
družstva, tedy NBD nenesou odpovědnost za sekání trávy a toto řešit nemůže. Je
to individuální záležitost každého a řešit lze s TS Nymburk.

10) Pan Červenka zodpověděl dotazy na opravy lodžií v ulici Říční, na montáž
protilehlých turbín na střechách. Vše je v evidenci, ale nejprve musíme
našetřit...

11) Přeplatky. Budou posílány na jednotlivé účty od července 2021.

V 19,20 byla kontrolní komise NBD ukončena.

Zápis zapsal: Václav Šnobl, Ladislav Levinský

Zápis ověřil: Pavel Červenka

Zúčastnění:

