

Zápis ze členské schůze konané dne 31.1. 2020 v restauraci Skleník



1) Předseda BD zahájil schůzi po presenci v 17,05 hodin. Zároveň přivítal hosta pana Otrubu, experta v oblasti realit a daňového poradenství. Z důvodu účasti pana Otruby na schůzi byl bod č. 4 (dle pozvánky) přesunut na první místo. Zároveň bylo jednomyslně schváleno pohoštění přítomných (proplacení z FO) a dále, že informace kolem převodů bytů do OS budou neveřejné.

2) Pan Otruba po malém úvodu předsedy BD do problematiky převodů bytů, velmi podrobně vysvětlil celou záležitost (zápis neveřejný)...

3) V cca 17,50 hodin pokračoval pan Hudec informací o bezpečnostních rizicích, konkrétně u plynových spotřebičů v jednotlivých bytech. V čp. 2276 byl ve společných prostorách indikován silný únik plynu. Přesto, že revizní technik vyjel na místo dvakrát, závadu nemohl identifikovat. Bylo vcelku logicky předpokládáno, že pokud by byl únik plynu v některé domácnosti, nechá si majitel družstevního podílu závadu opravit. Za vydatné pomoci pana Novotného byla však opravdu nakonec závada lokalizována přímo v jednom z bytů, ze kterého se stoupačkami plyn tlačil do společných prostor. Pro mnohé nepochopitelný přístup majitelky družstevního podílu. Naštěstí se vše vyřešilo včas, bez možných hrozivých následků. Panu Novotnému přítomní z dotyčného čp. veřejně poděkovali, jm. pí Procházková a další... Bytové družstvo se teprve rozhodne, jak bude dále v této věci pokračovat. Došlo pravděpodobně k obecnému ohrožení z nedbalosti, nicméně se nic nestalo a budiž tento případ výstrahou...

4) Členská schůze byla následně seznámena s plánovanou pětiletou výměnou vodoměrů, vše dle platné vyhlášky. Termíny budou včas vyvěšeny v jednotlivých čp. Dále pan Hudec seznámil všechny přítomné s novou směrnicí EU, která upravuje termíny odečtů poměrových měřidel, nařizuje montáž měřidel s dálkovým odečtem a další. Dále přečetl vyjádření výrobce, firmy Kaden, k této směrnici. Vše znamená výrazný nárůst ceny za „služby“. Obdobně platí dle nových pravidel a směrnic pro obsluhy plynových kotlen. Školení na bezpečnostní rizika, topičské průkazy atd.

5) V posledním bodě pan Červenka dopodrobna seznámil členskou schůzi s výdaji za rok 2019. K tomuto předložil členské schůzi kopie faktur za období 2020 (služby, účetnictví, revize, opravy...) s tím, že ještě nemáme vyúčtování energií. Sdělil, že opravami lodžii jsme vyčerpali „fond oprav“ a „opravy“ . Ostatní náklady půjdou ze „služeb“, kde očekáváme nedoplatek cca 1.500,- na byt, což by však mělo být kompenzováno přeplatky za plyn. Pan Červenka dále členskou schůzi podrobně seznámil s nutností navýšení záloh. Toto navýšení je avizováno již asi rok, ale stále byly drženy ceny na původní výši. Poslední úpravy cen v evidenčních listech záloh byly před více než osmi lety. Růst cen energií, služeb aj. je neúprosný. Všechny firmy, které nám poskytují nějaké služby, navyšují ceny každý rok s inflací. Pan Červenka vyčíslil i tato navýšení. Bytové družstvo by mělo minimálně každý rok v cenách zohlednit inflaci. Bytové družstvo jsme ale my všichni a tak se jakékoli navyšování cen musí provádět velmi citelně. Jako poslední informaci sdělil pan Červenka, že NBD má nulové zadlužení, hospodaří jen s tím, co se vybere a tento stav by měl i nadále setrvat.

6) Pan Hudec dále vystoupil s dotazem na členy, zda má představenstvo i nadále pokračovat v práci a požádal o vyslovení důvěry. Uvedl, že jinak může ihned ukončit činnost. Za ty roky už přeci jen cítí únavu. Členská schůze jednomyslně vyslovila orgánu BD důvěru s tím, že mají pokračovat ve své činnosti. Hlavním úkolem bude dotáhnout do zdárného konce převody bytů (zbytek zápisu neveřejný).

7) Následovala volná diskuse. Předseda BD se snažil obejít všechny přítomné, probrat s nimi všechny otázky, názory aj.

V 19,50 hod. byla členská schůze ukončena.



Zápis zapsal: Václav Šnobl člen kontrolní komise v Nymburce 25.2. 2020

Zápis ověřil: Ladislav Levinský předseda kontrolní komise

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Levinský'.

Radek Novotný Jaroslava Procházková Pavel Končinský Jana Slouková

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to Radek Novotný and Jaroslava Procházková.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Pavel Končinský.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Jana Slouková.