

Zápis z kontrolní komise NBD ze dne 4.1. 2019.



Zúčastnění: Miloslav Hudec, Pavel Červenka, Ladislav Levinský, Radovan Sležek, Václav Šnobl

Schůzka zahájena v 18.05.

1) Pan Červenka doplnil plán práce na rok 2019. Blíží se taktéž odečty poměrových měřidel a pan Hudec bude opětovně sepisovat podněty. Počítá se s lodžii, popraskanou střešní krytinou a několika podkrovními byty, do kterých zatéká...

2) Bylo konstatováno, že z mnohých podnájmů nevrací podnájemníci klíče. Toto se dozvídáme až v momentě, kdy majitelé družstevních podílů požadují klíče nové. Bylo konstatováno, že každý při výměně vložky FAB ve vchodě dostal dva klíče. V případě ztráty, zcizení si tyto musí každý nechat přidělat na vlastní náklady. Je možné požádat bytové družstvo o nové klíče, ale veškeré náklady si musí žadatel uhradit. To znamená cenu nového klíče a náklady na jeho dodání žadateli.

3) Pan Hudec seznámil přítomné se skutečností, že dochází k vymontování žárovek LED z osvětlení ve společných prostorách. Vláknové žárovky, které EU již zakázala, se postupně nahrazují mnohem dražšími žárovkami LED. Tyto ale lidé zase bohužel vymontovávají. V čp. 2274 došlo při tomto "aktu" dokonce k vyzkratování elektrické sítě a vypálení jedné fáze hlavního jističe, takže se přerušila dodávka elektrické energie do společných prostor a kotelny. Nevíme jak tomuto zabránit. U každého světla stát strážník opravdu nemůže...

4) Dále bylo dohodnuto, že se provede pravidelná kontrola šachet odpadů všech čp. a vzhledem k velkému výskytu hlodavců i deratizace.

5) Úklid společných prostor domů firmou. Bylo konstatováno, že stávající úklidová firma již nemůže nabídnout pro úklid dalších čp. cenu 150,- Kč na byt a měsíc. Ceny všeho vč. služeb rostou. Dostaneme nové cenové nabídky zohledňující nárůst cen služeb. Dále k požadavku v čp. 2275 na úklid, respektive na zaúkolování pracovníků o další práce. Prioritou při výběru úklidové firmy byla co nejnižší cena a za tuto cenu bylo stanoveno smlouvou, co bude firma provádět. Pokud si budou přát nájemníci další služby navíc, bude toto muset být stanoveno v dodatku smlouvy a samozřejmě bude též muset být stanovena nová měsíční cena na byt. Pan Sležek za čp. 2279 uvedl, že mírné navýšení ceny nevadí.

V 19.25 pan Levinský kontrolní komisi ukončil.

V době psaní zápisu z kontrolní komise došlo ke dvěma událostem. V čp. 2276 přestaly fungovat na několika přípojkách STA některé programy. Vše po montáži internetu některým z poskytovatelů (nezjistili jsme kterým). Po obhlídce, rozkrytování krabic panem Hudcem bylo zjištěno, že chybí zakončovací odpory v některých větvích, některé připojovací konektory byly povolené a že pracovník internetové firmy upřednostnil místo v jedné z krabic pro svůj kabel tím, že velmi necitlivě zkroutil naše rozvody STA tak, že došlo až k přelomení koaxiálního kabelu STA. Na vzniklé místo v montážní krabici si potom uskladnil své klubo drátů. Uzavírací víka krabic byla bez šroubů... Závěr z této zkušenosti je jednoznačný. Zákaz volného pohybu cizích pracovníků v areálu BD ! Zákaz rozkrytování krabic cizími, nebo nekompetentními osobami ! Montážní pracovníci cizích společností budou mít přístup do areálu jen za přítomnosti technika BD ! A dále tyto společnosti budou vyzváni k vrácení všech klíčů !!!

K další nepříjemné záležitosti došlo v čp. 2274. Proreznul výměník TUV v kotelně a následně se zaplavila kotelna a přilehlý prostor. Tento výměník je cca pět let starý. Je možné, že obdobné bude postupně následovat i v jiných čp. tak, v jakém sledu byly výměníky před časem měněny. V čp. 2272 navíc dle servisní firmy dosluhují plynové kotle a taktéž dosluhují řídicí elektroniky, na kterých jsou po létech nečitelné displeje (investice cca 375.000 až 445.000 Kč ve všech devíti č.p. jen za výměníky TUV, cena jedné řídicí elektroniky 13.000,- bez DPH a práce, ceny plynových kotlů jsme nezjišťovali).

Zápis zapsal: Ladislav Levinský



Zápis ověřil: Pavel Červenka



Zúčastnění:

