



Zápis z veřejné kontrolní komise Nymburského bytového družstva ze dne
14.6.2019

Zúčastnění: Václav Šnobl, Miloslav Hudec, Ladislav Levinský, Marie Končinská,
Romana Konvalinová, Pavel Červenka, Radovan Sležek, Viktor Vacek, Marcela
Levinská, hosté Klára Hudecová, Jan Plaček



V 18.15 pan Levinský zahájil kontrolní komisi.

Jako první uvedl pan Červenka požadavek pí Horňákové na úklid. Paní Horňáková si výslovně přeje, aby úklidová firma alespoň dvakrát do roka uklidila i kolárnu, pavučiny atd. Pan Levinský nechá přidělat klíč od kolárny. Bude účtováno jako „vícepráce“.

Dále vystoupil pan Hudec. Uvedl, že došlo opětovně k proreznutí výměníku pro ohřev TUV v čp. 2278. K tomuto byl i pozván domovník z tohoto čp.p. Hájek – nedostavil se. Je to již druhý případ havárie, kdy po výměně před cca pěti lety opětovně prorezl již jednou vyměněný výměník. Pan Hudec k tomuto předložil fakturaci opravy (byla vyvěšena i ve vchodě 2278) a vyčíslil potřebné náklady na tyto opravy, nepředvídatelné havárie. Je pravděpodobné, že k tomuto bude docházet a je nutné, aby domovníci byli ve střehu a kotelny hlídali. Dále byla probrána cenová kalkulace výměny kotlů v čp. 2272, kde již tyto dosluhují. Pan Hudec opětovně upozornil na blížící se výměny vodoměrů v bytech. Vše dle vyhlášky na přelomu roku 2019 a 2020. I na toto bude potřeba mít připravené finance.

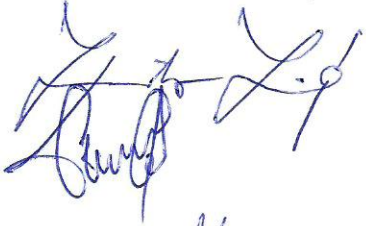
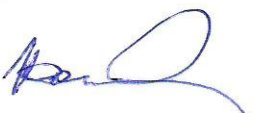
Kontrolní komise byla následně seznámena s cenami za revize komínů, periodickou prohlídkou plynových přípojek a protipožární prohlídkou. Kdo nebyl ve stanovený termín doma, musí si nechat udělat periodickou kontrolu sám a dokument dodat na bytové družstvo. V červenci proběhne také čištění, revize a drobné opravy plynových kotlů.



Jako poslední bod pan Hudec navrhl plošné zvýšení záloh a to o cca 300,- až 350,- Kč na byt (rozhozeno úměrně do jednotlivých kolonek). Jsme si vědomi, že by bytové družstvo mělo každý rok upravovat ceny dle stavu inflace. Tedy cca

3% ročně. Snažili jsme se osm let zálohy nezvedat. Letos končí fixace ceny plynu, kdy velmi dobrá cena a přeplatky kompenzovaly nedoplatky jinde. Zároveň letos proběhly opravy lodžii, které vyčerpaly roční FO a částečně i „opravy“. Mírné úpravy záloh jsou již po osmi letech na místě. K tomuto se vyjádřili všichni zúčastnění jednomyslně tak, že by bylo dobré plošné zvýšení o celkovou částku 500,- Kč rovnoměrně rozloženou do jednotlivých kolonek. Bude to stále méně, než kdyby BD zvyšovalo osm let každý rok o míru inflace. Pan Hudec následně požádal pana Červenku, aby se tohoto ujal s účetní firmou a úpravy provedl citlivě a dle nedoplatků v kolonkách jednotlivých členů... Vše by mělo být připraveno k 1.9. 2019.

Ve 20.00 pan Levinský kontrolní komisi ukončil.

Zápis zapsal: Ladislav Levinský Ověřovatelé a zúčastnění:


m. L. Levinský



Jirka Redouen


Informace !!!

V době psaní zápisu došlo k několika událostem, které nás nutí požadovat po nových členech, kteří chtějí koupit družstevní podíl, doklad o bezdlužnosti a možném exekučním zatížení. Totéž se týká možných podnájmů třetí osobě. Bytové družstvo má právo toto požadovat dle zákona. Množí se výzvy různých exekučních ústavů a pověřených advokátních kanceláří k tzv. součinnosti. Tuto součinnost jsme povinni ze zákona poskytnout. Množí se dotazy, zda lze družstevním podílem uspokojit mnohdy nemalou exekuční pohledávku. Tato agenda nás opravdu vyčerpává. Navíc chceme chránit všechny slušné členy bytového družstva.

