

Zápis z veřejné kontrolní komise NBD ze dne 20.4. 2019



Zúčastnění: Miloslav Hudec, Václav Šnobl, Ladislav Levinský, Pavel Červenka,
Marie Končinská, Radovan Sležek, Daniel Nerad, Jitka Hájková



V 17.20 pan Levinský kontrolní komisi zahájil.

V prvním bodě pan Hudec provedl zhodnocení akce „Uklidíme Česko, uklidíme okolí svého bydliště“. Poděkoval všem zúčastněným za nezištnou práci ve prospěch všech. Zúčastnili se pánové Šnobl, Levinský, Červenka, Nerad a děvčata Hájková 2278, Končinská, Slouková. Zvláště poděkoval paní Sloukové a Končinské, které se zúčastnily i přes svůj pokročilý důchodový věk. Poděkování patří i Danu Neradovi, který přišel i přesto, že hned druhý den se z NBD stěhuje. Uznání patří i všem, kteří se přišli omluvit... Uklidili jsme okolí našeho bydliště, přilehlá parkoviště až k Penny marketu, okolí popelnic. Doufáme, že pořádek nějakou dobu vydrží...

Dále pokračoval pan Červenka opravami lodžii. První etapa, tedy čp. 2272 je prakticky hotova. Pokračování v čp. 2273 bude v termínu cca červen/červenec 2019. Konečná cena opravy za jednotku je 35 tis. Kč (materiál, práce, lešení, doprava...). Hromadné natírání zábradlí a okapnic ještě domluvíme...

Pan Červenka předložil kopie faktur za revize elektro a hromosvodů, revize spalinových cest, revize kotlů a vyčíslil přibližný náklad na pravidelnou protipožární prohlídku včetně prohlídky rozvodů a přípojek plynu. Zdůraznil, že rozpočet v kolonce „revize“ již nestačí a úhrady se provádí z kolonky „služby“ tak, jak rozhodla již jednou členská schůze. Pan Červenka dále předložil statistické údaje pro ČR, kdy roční náklady na údržbu (opravy, FO) bydlení jsou na jednotku/člena BD, SVJ ve výši cca 15 – 16 tis. Kč. NBD je přibližně na úrovni 35 - 40%.

Faktury za likvidaci suti byly zveřejněny v jednotlivých čp. Bohužel i přes platby každého z nás za odpad, je nutné toto opětovně zaplatit. V dnešní době opravdu již nic není zdarma.

V čp. 2279 započne úklid společných prostor a to posledním týdnem v měsíci dubnu, účetně od 1.5. 2019.

Pan Hudec uvedl, že zrušení parkovacích míst v ulici Říční je, dle poslední informace pana Fandáka, u podpisu. Tedy v konečné fázi a zrušení provedou TS Nymburk.

Informace pro rodiny s dětmi!!! V areálu NBD byly nalezeny použité injekční stříkačky s jehlami!!! I tyto jsme posbírali. Fota z úklidu areálu NBD budou zveřejněna na webových stránkách.

Pan Červenka uvedl konečný zůstatek na účtu NBD a to po zaplacení všech pohledávek ke dni 20.4. 2019 - zaokrouhl. na jedn. tis. - 600 tis. Kč. Bytové družstvo je bez dluhů a nikdy žádné ani nemělo! Snažíme se, s minimálními zálohami, o zdravé a citlivé hospodaření.

Pí Macková (2271) bude vyzvána k řešení situace po neumožnění odečtů vodoměrů a poměrových měřidel tepla.

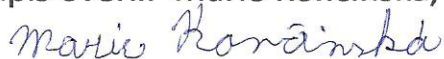
Školení bezpečnosti práce a obsluhy el. zařízení pro domovníky jsou naplánovány na 9.5. 2019 (všichni byli včas vyrozuměni).

V 19.40 pan Levinský veřejnou kontrolní komisi NBD ukončil.

Zápis zapsal v NBK 22.4. 2019: Václav Šnobl, člen KK



Zápis ověřil: Marie Končinská, člen NBD



Ladislav Levinský, předseda KK

