

Zápis ze členské schůze NBD ze dne 31.3. 2019



Členská schůze se konala v salonku restaurace "U Kotherů" (Dřevák).

V 16.05 pan Hudec schůzi zahájil. Bylo konstatováno, že schůze se účastní 33 členů Nymburského bytového družstva. Zároveň přivítal hosty - za Město Nymburk bývalou místostarostku a současnou zastupitelku paní Adrienu Gabrielovou a zastupitele pana Jaroslava Štencla. Za spolek Permanent pana Davida Šitavance.

Bodem číslo jedna bylo schválení občerstvení pro zúčastněné. Schváleno jednomyslně.

Bod číslo dvě, náklady za rok 2018. Pan Červenka přednesl členské schůzi náklady za rok 2018 - energie, služby...

K tomuto bodu nechal pro přehled pan Hudec kolovat kopie faktur.

Pan Červenka se následně i vyjádřil k očekávaným výsledkům vyúčtování, konkrétně k možným přeplatkům (dvě hodiny před čl. schůzí jsme dostali konečné vyúčto plynu). Sdělil, že tak jak rostou ceny s inflací, v některých kolonkách již zálohy nestačí. Bude nedoplatek na službách, naopak zase jinde, kde je možné šetřit, bude přeplatek. Voda skončila nedoplatkem (faktury za vodné a stočné byly vyvěšeny v jednotlivých čp. a další jsou vyvěšovány průběžně).

Členská schůze byla seznámena s navýšením dle inflace za úklid (pro čp. kde je tato služba).

Dále pokračoval pan Hudec předpokládanou náplní práce. Chystáme se k opravám lodžii v čp. 2272 a 2273. Zde prováděcí firma (vybraná na základě doporučení MÚ) čeká již jen na pokyn po členské schůzi. Dále je nutná kontrola zatékání do podkrovního bytu v čp. 2279 u pí Záhorové (přítomna na čl. sch.). Je nutná oprava lodžie u pí Kořítkové, opět čp. 2279 (přítomna na čl. sch.). V čp. 2276 došlo ke zkroucení laťování a prasknutí střešního okna u pana Linky. Dále

vinou potrhání podstřešní folie k prosaku dešťové vody do dvou bytů. Odvětrávací půdní turbíny se plánují již cca rok... Pan Červenka sdělil úmysl nejbližší budoucnosti vyměnit plynové kotle v čp. 2272, které již dosluhují (domovník p. Šnobl přítomen na čl. sch.) a vyčíslil předpokládané náklady. Bude snaha tuto výměnu co nejvíce oddálit. V čp. 2274 již prorezl před cca pěti lety vyměněný výměník na TUV a je předpoklad, že další budou následovat. Bohužel dnešní snaha výrobců je zajistit jen takovou kvalitu výrobků, aby naplnili záruční dobu.

Členská schůze dále pokračovala volnou diskusí členů do které se již zapojili i hosté. Byly zodpovězeny dotazy na zástupce NBD, na zástupce spolku Permanent a na zastupitele Města Nymburk. V čp. 2271 bude představenstvo NBD nuceno řešit s majitelem družstevního podílu p. Špecingerem stížnosti na podnájemce tohoto bytu (neustálé štěkání psa ve dne i v noci). Ve stejném čp. nebyl umožněn odečet vodoměrů a poměrových měřičů tepla a to i přes několik výzev (družstevní podíl pí Macková). Bude postupováno dle platné vyhlášky tj. průměr plus 300 %. Pí Karlová nezrušila po odstěhování z NBD a prodeji družstevního podílu vyhrazená parkovací místa pro invalidy. Řeší pan Hudec. Bude, dle rozhodnutí KK, účtován správní poplatek za výkon ve výši 2.000,- Kč (půjde do vyúčtování).

V 17.55 pan Hudec členskou schůzi ukončil.

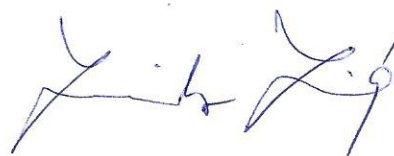
Zápis zapsal dne 4.4. 2019: Václav Šnobl, člen KK



Zápis ověřil: Adriena Gabrielová, členka městského zastupitelstva Nymburk



Ladislav Levinský, předseda KK NBD



Marie Končinská, člen NBD

